

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/184726/18/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2018-04-12

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599442327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2018-05-24

KS 0716/2018

Vybudování kanalizační přípojky z objektu na ul. Aviatiků 462, k. ú. Hrabůvka do kanalizačního řádu

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 462/2, 462/10, 467/1 a 469 v k. ú. Hrabůvka pro územní řízení. Předložená dokumentace řeší vybudování venkovní kanalizace o celkové délce 74,95 m včetně kanalizační přípojky z objektu č.p. 462 na ulici Aviatiků do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ukončenou na Ústřední čistírně odpadních vod a vsakovacího zařízení včetně dešťové kanalizace k odvedení srážkových vod z výše uvedeného objektu. Stávající žumpa a revizní šachty mají být odstraněny, potrubí zafoukáno cementopopílkovou směsí a stávající kanalizační přípojka zaslepena. Srážkové vody z objektu mají být svedeny do vsakovacího objektu o rozměrech 8,40 x 4,80 x 0,61 m a o vsakovací ploše 40,32 m². Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Ostrava-Hrabůvka, Aviatiků 462, hydrogeologické posouzení objektu“ zpracovaného Ing. Tomášem Čížem v červnu 2016, jsou podmínky na pozemku parc. č. 462/2 v k.ú. Hrabůvka pro zasakování vhodné. Předložená dokumentace se týká stavebních objektů SO 01 Venkovní kanalizace a SO 02 Vsakovací objekt, výstavba přilehlého parkoviště včetně jeho odvodnění není předmětem této dokumentace. Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ani zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Beyer - tel. č. 599 442 327,

ochrana půdy Ing. Reková - tel. č. - 599 442 309,

ochrana přírody Ing. Gacková - tel. č. 599 442 079,

vodní hospodářství Ing. Hudečková - tel. č. 599 442 330

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 15 písm. j) a n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává na základě ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „Vybudování kanalizační přípojky z objektu na ul. Aviatiků 462, k.ú. Hrabůvka do kanalizačního řadu“ pro územní řízení investora: statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka,

kladné závazné stanovisko s těmito podmínkami:

1. odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude realizováno po dobu kratší než 1 rok,
2. nejméně 15 dnů předem bude MMO OOŽP písemně oznámeno zahájení nezemědělského využívání zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění: Stavba, která je předmětem předložené dokumentace, se dotýká pozemků parc. č. 462/2 (zahrada), parc.č. 462/10 (zahrada) a parc.č. 467/1 (zahrada) v k.ú. Hrabůvka, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Po posouzení předložené dokumentace lze konstatovat, že budou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na znění ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF byly stanoveny výše uvedené podmínky. Při jejich dodržení nebude k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely zapotřebí souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k dokumentaci stavby „Vybudování kanalizační přípojky z objektu na ul. Aviatiků 462, k. ú. Hrabůvka“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Předložená dokumentace řeší realizaci kanalizační přípojky o celkové délce cca 74,95 m (větev A1, A2 a B) a stavbu vsakovacího objektu. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 462/2, 462/10, 467/1 a 469 v k. ú. Hrabůvka. V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, které budou odstraňovány v rámci související stavby „Parkoviště ul. Dr. Martíňka, p. p. č. 462/3, 462/10, k. ú. Hrabůvka“ a jejich odstranění není tedy předmětem této dokumentace. Část dřevin bude zachována. Dokumentace obsahuje způsob ochrany zachovávaných dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

D) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko s touto podmínkou:

1. Stávající žumpa bude vyčerpána a vydezinfikována. Kalový obsah žumpy je nutno zlikvidovat nezávadným způsobem v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.

Odůvodnění: Žadatel, kterým je statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci společností PROINK s.r.o., IČO: 25900056, Starobělská 1133/5, 700 30 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 12.04.2018 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Vybudování kanalizační přípojky z objektu na ul. Aviatiků 462, k.ú. Hrabůvka do kanalizačního řádu“ parc. č. 462/2, 462/10, 467/1, 469 v k. ú. Hrabůvka.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. dokumentace
2. situační výkres
3. hydrogeologický posudek
4. plná moc

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

Sídlo: Horní 3, 700 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 471981.74 X: 1106940.06

MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že stávající žumpa bude vyčerpána a vydezinfikována a kalový obsah žumpy bude zlikvidován nezávadným způsobem v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 1 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení této podmínky za odůvodněné.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Kanalizační přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna.

Napojení kanalizační přípojky na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu bude možné se souhlasem správce jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a za předpokladu dodržení jím stanovených podmínek.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostravy – tabulka 3 II - vypouštění na ČOV.

Ke stavbě vodního díla (vsakovací objekt včetně související kanalizace) je třeba povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky podle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a podle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/184726/18/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2018-04-12

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2018-05-14

KS 0716/2018

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/184726/18/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2018-04-12

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2018-05-09

KS 0716/2018

Předložená dokumentace pro územní řízení řeší umístění záměru “Vybudování kanalizační přípojky z objektu na ulici Aviatiků 462 do kanalizačního řádu“. Stavba je situovaná na pozemcích parc.č. 462/2 , 462/10, 467/1 a 469 v k. ú. Hrabůvka .

Na předmětný stavební záměr (situovaný v zastavěném území nebo zastavitelné ploše) se vztahuje ustanovení § 103 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění , tudíž k němu ve smyslu § 96b odst. 1 nebude Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta, oddělení územního plánu a památkové péče jako úřadem územního plánování závazné stanovisko vydáno.

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/184726/18/ÚHAaSR/KOZ
Ze dne: 2018-04-12
Č.j.: SMO/184726/18/ÚHAaSR/Wil
Sp. zn.: 411.2

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Alexandra Willerthová
Telefon: 599442042
Fax:
E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2018-04-13

KS 0716/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba